

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

6 октября 2006 г. № 604

### О мерах по повышению эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства

Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 29 января 2007 г. № 52 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 30, 1/8311);

Указ Президента Республики Беларусь от 12 мая 2009 г. № 241 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 119, 1/10688);

Указ Президента Республики Беларусь от 22 июня 2010 г. № 316 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 149, 1/11723);

Указ Президента Республики Беларусь от 8 ноября 2011 г. № 512 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 125, 1/13062);

Указ Президента Республики Беларусь от 5 декабря 2013 г. № 550 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 10.12.2013, 1/14673);

Указ Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2015 г. № 535 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 13.01.2016, 1/16201)

В целях совершенствования экономического механизма развития жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения снижения затрат в этой сфере:

1. Установить, что:

1.1. исключен;

1.2. основными показателями эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства являются:

обеспечение соблюдения нормативов государственных социальных стандартов по обслуживанию населения в области жилищно-коммунального хозяйства и повышение качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг;

снижение затрат при оказании жилищно-коммунальных услуг населению в сопоставимых условиях;

снижение потребления топливно-энергетических ресурсов;

1.3. для стимулирования эффективной работы организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, экономия средств, полученная в результате снижения затрат, направляется на развитие производства и материальное поощрение работников.

При этом экономия средств по фонду оплаты труда, полученная организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, за счет выполнения необходимых плановых объемов работ меньшей численностью работников, направляется на материальное поощрение работников этих организаций и учитывается в составе затрат на оплату труда;

1.4. исключен;

1.5. выполнение работ по замене (ремонту и реконструкции) трубопроводов тепловых, водопроводных и канализационных сетей по существующим трассам коммуникаций с применением новых материалов производится без разработки чертежей с проведением в установленном порядке государственной экспертизы сметной документации на производство работ;

1.6. с 1 января 2007 г. приобретение и установка в квартирах индивидуальных приборов учета расхода воды в эксплуатируемом жилищном фонде осуществляются с привлечением кредитов банков под гарантии местных исполнительных и распорядительных органов организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги. Погашаются эти кредиты за счет средств указанных организаций с последующим возмещением их гражданами, в квартирах которых установлены приобретенные таким образом приборы учета согласно заключенным договорам.

В случае приобретения приборов учета расхода воды самими гражданами ими оплачивается только их установка;

1.7. гражданам, имеющим просроченную задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и (или) плате за пользование жилым помещением государственного жилищного фонда, при условии выплаты ими основного долга может производиться списание пени по решениям городских, районных исполнительных комитетов, администраций районов г. Минска, согласованным с облисполкомами и Минским горисполкомом, в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь;

1.8. финансовое оздоровление организаций, предоставляющих коммунальные услуги, осуществляется:

1.8.1. по решению Совета Министров Республики Беларусь путем реструктуризации просроченной задолженности юридических лиц по плате за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение, вывоз, обезвреживание и переработка твердых коммунальных отходов) посредством предоставления на срок не более 3 лет отсрочки и (или) рассрочки ее погашения при условии:

полной уплаты юридическими лицами текущих платежей за оказанные этими организациями коммунальные услуги;

включения в установленном порядке в бизнес-планы развития юридических лиц сумм погашения просроченной задолженности за коммунальные услуги в сроки, согласованные с организациями, предоставляющими эти услуги, и утвержденные облисполкомами и Минским горисполкомом;

1.8.2. по решению Президента Республики Беларусь путем предоставления отсрочки организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, на срок не более 5 лет по уплате налогов, сборов (пошлин) в республиканский бюджет, включая государственные целевые бюджетные фонды (кроме таможенных платежей и обязательных платежей в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты), на сумму,

соответствующую реструктуризированной в соответствии с подпунктом 1.8.1 настоящего пункта просроченной задолженности юридических лиц по плате за коммунальные услуги, с последующей их уплатой этими организациями по мере погашения задолженности по плате за коммунальные услуги юридическими лицами в сроки, предусмотренные бизнес-планами их развития;

1.8.3. путем поэтапной передачи в установленном порядке из коммунальной в республиканскую собственность тепловых сетей организаций, предоставляющих услуги централизованного теплоснабжения, по которым осуществляется транспортировка тепловой энергии потребителям для нужд отопления от источников энергоснабжающих организаций Министерства энергетики до здания;

1.9. исключен.

2. Рекомендовать областным и Минскому городскому Советам депутатов в отношении организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения:

не увеличивать ставки налога на недвижимость, земельного налога;

предоставлять отсрочку этим организациям по уплате налогов, сборов (пошлин) в местные бюджеты, за исключением подоходного налога с физических лиц, на сумму, соответствующую реструктуризированной в соответствии с подпунктом 1.8.1 пункта 1 настоящего Указа просроченной задолженности юридических лиц по плате за коммунальные услуги, с последующей их уплатой по мере погашения задолженности по плате за коммунальные услуги.

3. Облисполкомам и Минскому горисполкому:

3.1. до 1 января 2009 г. в установленном порядке назначить уполномоченных лиц по управлению общим недвижимым имуществом совместных домовладений в многоквартирных жилых домах, введенных в эксплуатацию без создания товариществ собственников и определения собственниками жилых помещений способа управления этим имуществом;

3.2. предоставлять гарантии организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, по выдаваемым им банками кредитам на строительство объектов инженерной и производственной инфраструктуры, обслуживаемых этими организациями, а также предусматривать при формировании бюджетов на очередной финансовый год размеры обязательств по этим гарантиям.

4. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому в трехмесячный срок:

обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом;

принять иные меры по реализации данного Указа.

5. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Президент Республики Беларусь*

*А.Лукашенко*

